

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 974 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 20 500 000 Ft



### Békéscsabán 60 m<sup>2</sup> padlásteres lakóház eladó. a Kenderföldön.

A Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínálja a Kenderföldön 60 m<sup>2</sup>-es téglapadlásteres lakóházat. A telek nagysága 974 m<sup>2</sup>, amely parkosított, rendezett. Az ingatlan előkertes, 3 részből áll. A pince 15.5 m<sup>2</sup>, a földszint 32 m<sup>2</sup>, míg a padlástér 28 m<sup>2</sup>. Földszint: egy szoba, konyha, étkező, fürdő +WC egy légtérben.

Az étkezőből vezet fel egy lépcső a padlástérbe, ahol egy szoba és előtér lett kialakítva.

Az ingatlan 3 éve teljes felújításon esett át: víz, fűtés hálózat, új elektromos vezetékek hálózat lett kiépítve.

A fűtése vegyes tüzelésű kazánal történik, új lapradiátorokon keresztül. A víz vétel jelenleg 92 m mély kútból történik, hidroforon keresztül, /bevizsgált/.

Hitel igénylése esetén díjmentes ügyintézésel állunk rendelkezésükre..

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800528
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI GYÖRGYNÉ**  
Irodavezető

+36 70 379-2362  
levaine53@gmail.com