

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, Békéscsaba

## 81 000 000 Ft ( ~200 064 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800580
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Békéscsabán Belvárosban 91 m<sup>2</sup> ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház. Eladó.40% készültségi fokon jelenleg!!!

A Lévai Ingatlan és Hiteliroda Békéscsabán eladásra kínál Új építésű családi házat. Az ingatlan téglából építve, szigetelt, padlástere is beépíthető.

A földszint részai

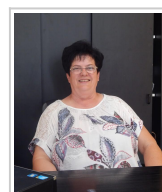
- szélfogó	:	4.52
- WC	:	2.15
- Fürdő	:	8.-
- Nappali + étkező	:	19.80
-konyha	:	8.02
- szoba	:	8..50
-szoba	:	12.00

Az ingatlan CSOK + Támogatott hitel felvétele lehetséges. Az idén beadott igénylés esetén 2026-ig 5% Áfa visszatérítéssel jogosult a vevő.

A szobák laminát parkettázottak, fűtés cirkó de lehetőség van padlófűtésre. AA energetika tanúsítvány, megújuló energiával felszerelt.

A padlástere beépíthető, 40,08 m<sup>2</sup> ben a leendő tulajdonosra vár-

#### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI GYÖRGYNÉ**  
Irodavezető

+36 70 379-2362  
levaine53@gmail.com