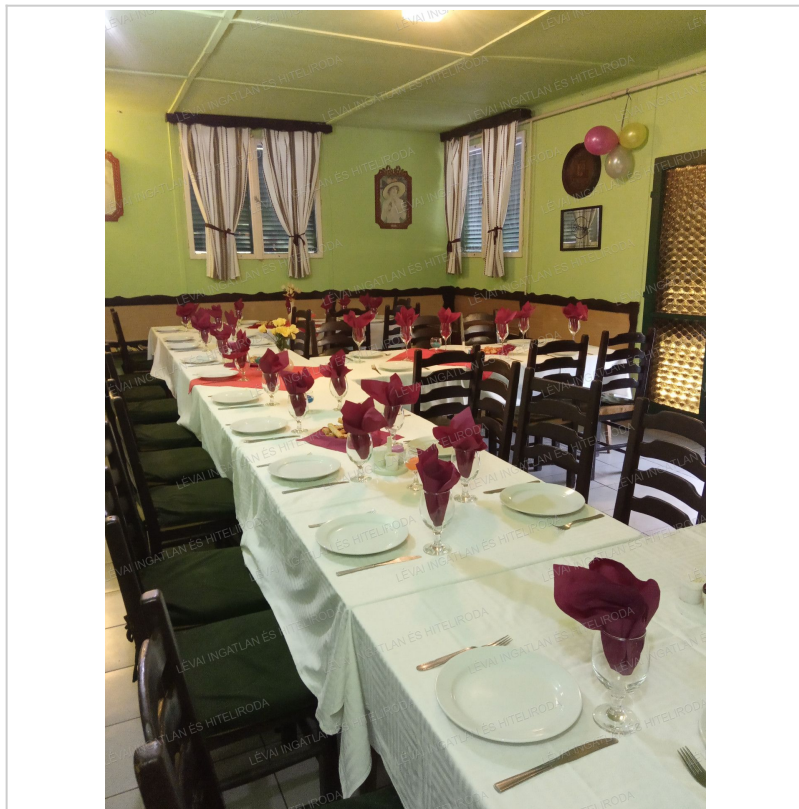


# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 120 m<sup>2</sup>, 349 m<sup>2</sup> telek, Mezőkovácsháza

**17 000 000 Ft** ( ~42 434 € )



## Mezőkovácsházán eladó 120 m<sup>2</sup> könnyű szerkezetes vendéglő.

A Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínálja Mezőkovácsházán, a fürdő közvetlen közelében 397 m<sup>2</sup> telken téglából épült épületet. Jelenleg vendéglőként van nyílvántartva, viszont családi házzá lehet átminősíteni és átalakítani. Az épület könnyűszerkezetes faház: 102m<sup>2</sup>+ hozzáépített rész 18m<sup>2</sup>, ami téglából. 1987-ben épült közfalak, téglából épültek. Közművesítve van: gáz, villany, víz. Csatornázás: nincs. Fűtése: gázkonvektoros. Nemcsak vendéglátó egységként funkcionálhat hanem lakóépületként is. Az épület a strandra benyúlik. A strand korszerűsítése: 2022. -ben megtörtént. A vendéglő eladó vagy lakótelepi lakás beszámítható!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800604
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI GYÖRGYNÉ**  
Irodavezető

+36 70 379-2362  
levaine53@gmail.com