

# Eladó Családi ház, 265 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Békés

**85 000 000 Ft** ( ~207 444 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800640
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Békésen családi ház eladó vállalkozással

A Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínál Békés belvárosának közelében egy családi házat, jól működő vegyes bolttal illetve utánfutó kölcsönzővel. A 700 nm-es telken található a kétszintes családi ház, közvetlenül mellette egy másik épület, melyben jelenleg a vállalkozások működnek (de ez bármikor visszaalakítható önálló lakrészé) illetve egy garázs.

Az elmúlt évben az alábbi felújítási munkálatokat végezték el az ingatlanon:

- fűtéskorszerűsítés (Westen kombi gázkazán, lapradiátorokkal)
- 5 db hűtő-fűtő klíma elhelyezése
- 15 kW teljesítményű napelem rendszer
- villanyvezetékek cseréje
- a padlástérben lévő helyiségek szigetelése (10 cm-es hungarocell)
- a földszint akadálymentesítése
- a telek nagy részének térkövezése
- a fa keretű ablakokban a hagyományos üveg hőszigetelt üvegre lett cserélve

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában: alkalmas több generáció összeköltözésére, több gyermekes családok részére is kényelmes otthont biztosít és nem utolsósorban vállalkozás céljára is tökéletes választás.

Jelenleg vegyes kisboltként működik, kiépített vevőkörrel rendelkezik. A vételár tartalmazza a teljes árukészletet is. Részletekért hívjon bizalommal.

## Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com