

Eladó Családi ház, 265 m², 700 m² telek, Békés

85 000 000 Ft (~210 976 €)



Adatlap sorszáma:	#184800640
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2021
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Békésen családi ház eladó vállalkozással

A Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínál Békés belvárosának közelében egy családi házat, jól működő vegyes bolttal illetve utánfutó kölcsönzővel. A 700 nm-es telken található a kétszintes családi ház, közvetlenül mellette egy másik épület, melyben jelenleg a vállalkozások működnek (de ez bármikor visszaalakítható önálló lakrészé) illetve egy garázs.

Az elmúlt évben az alábbi felújítási munkálatokat végezték el az ingatlanon:

- fűtéskorszerűsítés (Westen kombi gázkazán, lapradiátorokkal)
- 5 db hűtő-fűtő klíma elhelyezése
- 15 kW teljesítményű napelem rendszer
- villanyvezetékek cseréje
- a padlástérben lévő helyiségek szigetelése (10 cm-es hungarocell)
- a földszint akadálymentesítése
- a telek nagy részének térkövezése
- a fa keretű ablakokban a hagyományos üveg hőszigetelt üvegre lett cserélve

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában: alkalmas több generáció összeköltözésére, több gyermekes családok részére is kényelmes otthont biztosít és nem utolsósorban vállalkozás céljára is tökéletes választás.

Jelenleg vegyes kisboltként működik, kiépített vevőkörrel rendelkezik. A vételár tartalmazza a teljes árukészletet is. Részletekért hívjon bizalommal.

Az Ön kapcsolattartója:



LÉVAI MÓNIKA

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com