

# Eladó Családi ház, 165 m<sup>2</sup>, 426 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 110 000 000 Ft ( ~267 503 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800740
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**  
+36 70 602-9679  
monika82.levai@gmail.com

### Békéscsabán, a Degré utcán kitűnő állapotú családi ház eladó

Békéscsabán, csendes kertvárosi övezetben kínálunk megvételre egy kétszintes, nappali + 4 szobás téglaeépítésű családi házat. Ide csak költözni kell, akár bútorozottan is birtokba vehető (megegyezés szerint).

Az ingatlan 2020-ban teljes körű felújításon esett át:

- villanyvezetékek;
- külső-belső nyílászárók;
- hideg-meleg burkolatok;
- szaniterek cseréje megtörtént;
- ki lett alakítva egy új fürdőszoba;
- egyedi konyhabútort építettek be, minőségi konyhai gépekkel együtt.

Szintén ebben az évben hőszigetelték, melynek köszönhetően nagyon alacsony rezsiköltséggel kell számolni. A ház fűtését és meleg víz ellátását egy kombi gázkazán biztosítja, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten pedig radiátorokkal.

A felújítás folytatódott az elmúlt két évben is:

az egész udvar térkövezve lett,