

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 30 000 000 Ft ( ~73 273 € )



### Békéscsabán az Almáskertekben padlásteres családi ház eladó.125m2.

Lévai Ingatlan és Hitelesítőiroda eladásra kínál Békéscsabán az Almáskertekben 125m2 ingatlant. Az ingatlan betonlapon, téglaeépítésű, előkertes. Az alsószínten alsó szoba 17.10m2 . konyha 14.10 m2

Közlekedő 9.35 m2 fürdő 4.11 az előtér az szerkezetkész 24.05 m2-es. Kazán, kamra 9.53 m2

Felsőszint: 24 és 14 m2 -es szobák alkotják. A kert kb 1000m2 füvesített. Az ingatlanban műanyag ablakok, ajtók lettek beépítve. Járólapos a konyha, fürdőszoba közlekedő, A szobák laminált padozatúak. Fűtése vegyes tüzelésű kazánról történik, radiátor leadókon keresztül. Vízvételi lehetőség fűtőkútról történik, gáz csomakapun belül van. Szennyvíz elvezetése, derítőn keresztül történik. Alsó szinten egy hűtő -fűtő klíma elhelyezése a nyitott közlekedőn történt, így az alsó szint másodlagosan is fűthető. A tulajdonos kisebb értékű családiház, lakás csere is érdeklő különbözőzeti ráfizetéssel.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800748
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Gázcsomak a telken
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	I

#### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI GYÖRGYNÉ**  
Irodavezető

+36 70 379-2362  
levaine53@gmail.com