

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 2 018 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 24 500 000 Ft ( ~59 793 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800804
<b>Szobák:</b>	2 + 4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### ÁRCSÖKKENÉS!! Kétgenerációs családi ház eladó Békéscsabán (Jaminában)

#### ÁRCSÖKKENÉS!!

A Lévai Ingatlan- és Hiteliroda megvételre kínál Békéscsabán, Jaminában 90 nm-es családi házat, mely kialakításának köszönhetően alkalmas két generáció együttélésére is.

Az ingatlan régi típusú parasztház jellegű épület, melyet 2018 óta folyamatosan újítanak.

#### A felújítás legfontosabb mozzanatai:

- az egész aljzat újra lett betonozva,
- a konvektoros fűtést kiváltotta egy kombi gázkazán radiátorokkal,
- elektromos hálózat cseréje is megtörtént,
- a helyiségekben új parketta, illetve új hidegburkolat lett lerakva,
- a fürdőszoba új burkolást kapott és külön helyiségbe került a WC,
- új, műanyag bejárati ajtó,
- 2024 -ben 2 db új hűtő/fűtő klíma került beszerelésre illetve megtörtént a földem szigetelése is .

#### További jellemzők:

- az ingatlan falazata vályog (illetve vertfal), a később hozzáépített rész pedig

#### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**  
+36 70 602-9679  
monika82.levai@gmail.com