

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 679 m<sup>2</sup> telek, Gyula

**57 500 000 Ft** ( ~139 858 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800833
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com

## ÁRESÉS!!! Gyulán Németvárosban eladó egy, kétgenerációs 138 nm-es jó állapotú családi ház

Gyulán (Németvárosban) kínálunk megvételre egy jó állapotú családi házat. Az ingatlan nagyobb része 1960-ban épült, melyet 1980-ban bővítettek. Két generáció együttélésére is tökéletes, de akár vállalkozásra, apartmanoztatásra is kiválóan használható (akár 3 apartman is kialakítható). Az elmúlt években is két generáció lakott benne, ennek megfelelően az egyik épületrész felújítandó, a másik viszont részben felújított. Az épület szerkezete: téglalap/lábazat, vályog falazat, a hozzáépített rész pedig beton alappal/lábazattal illetve téglalap falazattal rendelkezik.

### További jellemzők:

- konvektoros fűtés, ezen kívül az egyik nappaliban egy kandalló is van, a másik nappaliban pedig egy csempekályha,
- a meleg vizet villanybojler biztosítja mindkét lakrészben,
- régi típusú fa ablakok,
- hűtő-fűtő klíma az újabb nappaliban, illetve az emeleti nagy szobában,
- a padlástér egy része beépített (1+1/2 szoba), de lehetőség van további beépítésre is,
- a telek mérete 679 nm, az udvar egy része térkövezett,
- a főépület mellett egy garázs, és kettő tároló is található,