

Eladó Családi ház, 138 m², 679 m² telek, Gyula

54 900 000 Ft (~137 308 €)



Adatlap sorszáma:	#184800833
Szobák:	6
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	1980
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



LÉVAI MÓNIKA

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com

ÁRESÉS!!! Gyulán Németvárosban eladó egy, kétgenerációs 138 nm-es jó állapotú családi ház

Gyulán (Németvárosban) kínálunk megvételre egy jó állapotú családi házat. Az ingatlan nagyobb része 1960-ban épült, melyet 1980-ban bővítettek. Két generáció együttélésére is tökéletes, de akár vállalkozásra, apartmanoztatásra is kiválóan használható (akár 3 apartman is kialakítható). Az elmúlt években is két generáció lakott benne, ennek megfelelően az egyik épületrész felújítandó, a másik viszont részben felújított. Az épület szerkezete: téglalap/lábazat, vályog falazat, a hozzáépített rész pedig beton alappal/lábazattal illetve téglalapalazattal rendelkezik.

További jellemzők:

- konvektoros fűtés, ezen kívül az egyik nappaliban egy kandalló is van, a másik nappaliban pedig egy csempekályha,
- a meleg vizet villanybojler biztosítja mindkét lakrészben,
- régi típusú fa ablakok,
- hűtő-fűtő klíma az újabb nappaliban, illetve az emeleti nagy szobában,
- a padlástér egy része beépített (1+1/2 szoba), de lehetőség van további beépítésre is,
- a telek mérete 679 nm, az udvar egy része térkövezett,
- a főépület mellett egy garázs, és kettő tároló is található,