

# Eladó Családi ház, 173 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 74 900 000 Ft ( ~180 726 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800858
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Békéscsabán, a CsabaPark szomszédságában családi ház eladó

Békéscsaba kedvelt kertvárosi részén, a **Csaba-Park szomszédságában** kínálunk eladásra egy kétszintes, nagyon jó állapotú családi házat. Az ingatlan 1996-ban épült időtálló, minőségi anyagok felhasználásával.

Az előkertes ingatlan folyamatosan karbantartott, az évek folyamán a kor igényeinek megfelelően korszerűsítették:

- kazán csere (**Westen kombi gázkazán**)
- fűtési rendszer vezetékek cseréje **5 rétegű csőre**
- homlokzati **hőszigetelést** kapott
- **2 db klíma** is beszerelésre került
- az összes csaptelek cserélve lett.

**A földszint részei:** előszoba, közlekedő, dolgozószoba, hálószoba saját fürdőszobával, amerikai konyhás nappali, kamra, WC. A nappaliból egy zárt, fűthető teraszra jutunk, mely akár téli kertnek is használható. Ebből a helyiségből pedig a teraszra, illetve a kertbe léphetünk ki. A teraszon épített grillező is helyet kapott.

A ház **garázzsal** is rendelkezik, mely szintén fűthető, illetve itt egy kisebb

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**  
+36 70 602-9679  
monika82.levai@gmail.com