

# Eladó Családi ház, 194 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 69 500 000 Ft ( ~176 405 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800868
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Békéscsabán kétszintes családi ház eladó Jaminában.

Békéscsabán Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínál, kertvárosias övezetben 198 m<sup>2</sup> családi házat. A telek 400 m<sup>2</sup>, parkosított, garázs kialakítással. Az épület téglalapépítésű, külső része szigetelt, nemes vakolattal ellátott. Az épület kétszintes. Alsó részén két előszoba található az egyik az utcafronton, a másik pedig a belső udvarról nyílik. A földszinten amerikai konyha nappali lett kialakítva, fürdőszoba +WC,kamra. Felső szinten: közlekedő, a ház hosszában, két szoba, fürdőszoba, nappali, szauna, szépen kialakított nagy erkély. Konyha, modern eszközökkel felszerelt, gépesített. Fa nyílászárók, minőségi anyagból. Fűtés a földszinten padlófűtés, hűtő-fűtő klíma, valamint 2023-ban épült cserépkályha.

Felső szinten radiátor fűtés, cirkóról. valamint klíma is segíteti.

Burkolatok: Alsószinten hideg burkolat, szobák laminált parkettások.

Felső szinten 2022-ben teljes átalakításon esett át. Új villanyhálózat, gázrendszer kialakítása, vízvezeték, burkolatok. szalagparketta.

Az ingatlanban háromfázisú áram van, fűrtkút, és a bejárati kapu elektromos nyitású.

A telken 30 m<sup>2</sup> fatároló is van. Hitel igénylése esetén díjmentes ügyintézésrel segítjük ügyfeleinket.

Csere vagy kisebb méretű, de jó állapotú ingatlan is beszámításra kerülhet.

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI GYÖRGYNÉ**  
Irodavezető

+36 70 379-2362  
levaine53@gmail.com