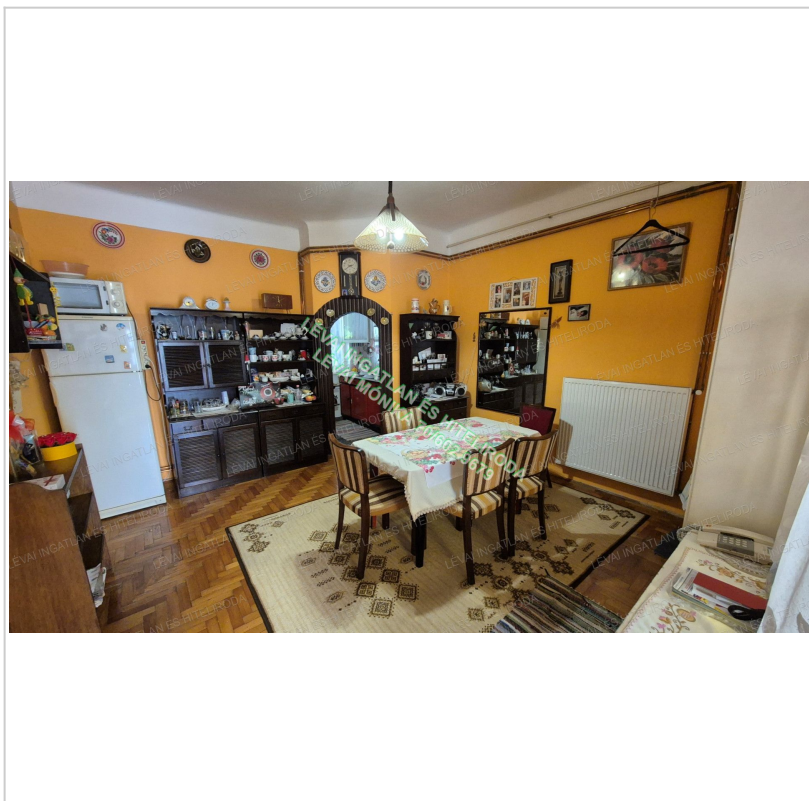


# Eladó Családi ház, 188 m<sup>2</sup>, 662 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 36 900 000 Ft ( ~89 753 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800872
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**  
+36 70 602-9679  
monika82.levai@gmail.com

### ÁRZUHANÁS!!! Kétgenerációs családi ház eladó Békéscsabán (Jaminában)

Kétgenerációs családi ház eladó Békéscsabán, Jamina elején.

Az ingatlan 662 nm-es telken fekszik, a főépület mellett garázs, kazánház, tárolók illetve régen asztalos műhelyként használt melléképületek találhatóak. A ház évekkal ezelőtt két család otthonát biztosította, ez a lehetőség továbbra is adott, hiszen két bejáratral és külön közmű mérőórákkal rendelkezik (a vízóra kivételével). Utcáról is külön megközelíthetőek az egyes lakrészek.

További jellemzők:

- az épület falazata vegyes, a később hozzáépített rész téglából
- összközműves
- ablakai hagyományos fa ablakok, redőnyvel ellátva
- az egyik lakrész fűtőkorszerűsítésen átesett (kombi gázkazán lapradiátorokkal, vegyes kazán is van)
- a másik lakrészben hőtárolós elektromos kályhával illetve csempekályhával biztosították a fűtést
- tehermentes.

Az ingatlan alkalmas CSOK Pluszra, hitelfelvételre ezért előszeretettel ajánlom nagyobb családok figyelmébe. A melléképületek száma és mérete miatt viszont vállalkozásnak is tökéletes helyszínt adhat. Nézzük meg együtt, mit lehet kihozni belőle. Részletekért hívjon bizalommal.