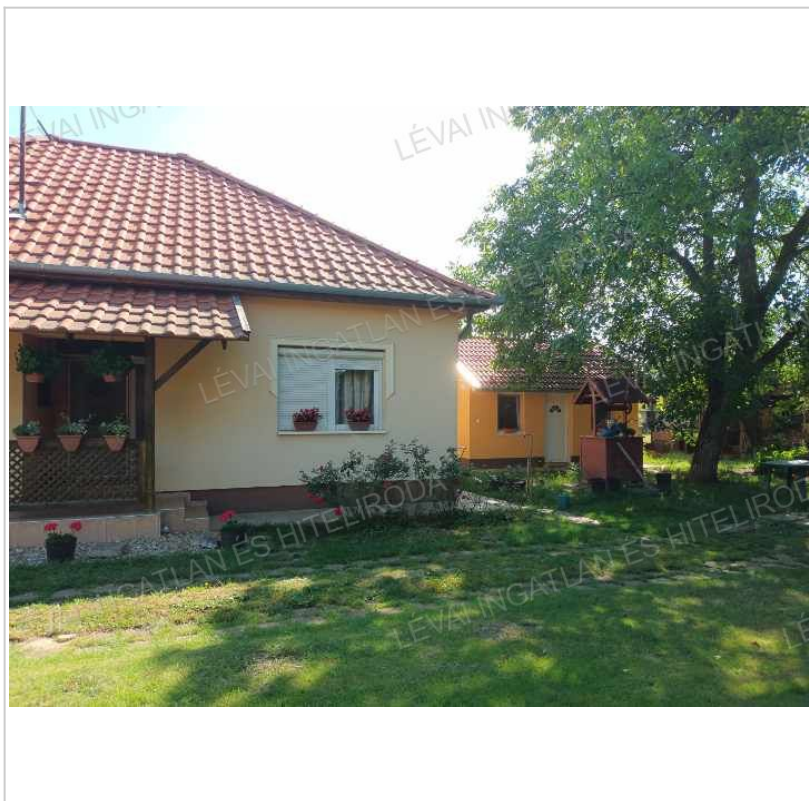


Eladó Családi ház, 76 m², 820 m² telek, Békéscsaba

43 900 000 Ft (~106 044 €)



Adatlap sorszáma:	#184800880
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Békéscsaba kedvelt részén 3 szobás téglacsaládi ház eladó

76 m²-es családi ház eladó Békéscsaba kedvelt kertvárosi részében, Mezőmgyeren.

Kifejezetten fiatal családoknak ajánlom, hiszen a szomszédságban is gyermekes családok élnek.

Az ingatlan 1970-ben épült. A téglalapítású ház jól karbantartott, 2015 óta több felújítást is végeztek rajta:

- tetőszerkezet felújítása (komplett cserép csere, cseréplécek cseréje és fóliázás)
- külső nyílászárók cseréje (műanyag ablakok+ bejárati ajtó)
- 10 cm-es homlokzati hőszigetelés + nemes vakolat
- szobák laminált parkettázása.

A ház fűtését Beretta kombi gázkazán és egy vegyes kazán biztosítja.

A ház részei: 3 szoba, közlekedő, étkező, főzőfülke, fürdőszoba (WC-vel együtt), kazánház.

A telek mérete 820 m², a lakóház mellett garázs, tároló, alatta pince és egy 2023-as évben épült nyári konyha is található. A nyári konyha akár külön lakrészé is átalakítható. A kertben egy filagória is helyet kapott.

Ha rendezett házat keresel, rendezett portával, megtaláltad!!

Az Ön kapcsolattartója:



LÉVAI MÓNIKA

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com