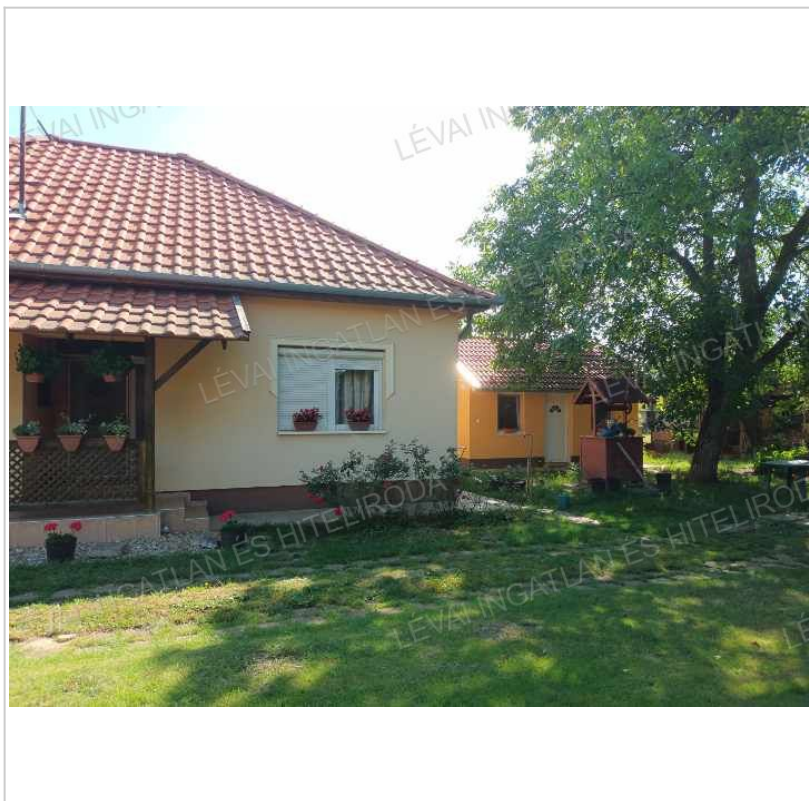


# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 820 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 43 900 000 Ft ( ~111 224 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800880
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Békéscsaba kedvelt részén 3 szobás téglacsaládi ház eladó

80 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó Békéscsaba kedvelt kertvárosi részében, Mezőmgyeren.

Kifejezetten fiatal családoknak ajánlom, hiszen a szomszédságban is gyermekes családok élnek.

Az ingatlan 1970-ben épült. A téglalapítású ház jól karbantartott, 2015 óta több felújítást is végeztek rajta:

- tetőszerkezet felújítása (komplett cserép csere, cseréplécek cseréje és fóliázás)
- külső nyílászárók cseréje (műanyag ablakok+ bejárati ajtó)
- 10 cm-es homlokzati hőszigetelés + nemes vakolat
- szobák laminált parkettázása.

A ház fűtését Beretta kombi gázkazán és egy vegyes kazán biztosítja.

A ház részei: 3 szoba, közlekedő, étkező, főzőfülke, fürdőszoba (WC-vel együtt), kazánház.

A telek mérete 820 m<sup>2</sup>, a lakóház mellett garázs, tároló, alatta pince és egy 2023-as évben épült nyári konyha is található. A nyári konyha akár külön lakrészé is átalakítható. A kertben egy filagória is helyet kapott.

Ha rendezett házat keresel, rendezett portával, megtaláltad!!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com