

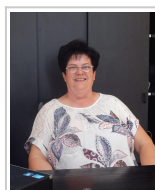
Eladó Családi ház, 158 m², 8 897 m² telek, Békéscsaba

89 900 000 Ft (~218 666 €)



Adatlap sorszáma:	#184800886
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



LÉVAI GYÖRGYNÉ
Irodavezető

+36 70 379-2362
levaine53@gmail.com

Békéscsabán Felsőnyomáson 158 m2 családi ház ,8897 m2 területtel eladó.

Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínál Békéscsaba, Felsőnyomáson, a 47-es főútról leágazó aszfaltozott út mellett 2000-ben épített, 158 m2 beépített területű lakóház eladó. A Telek 8897 m2 terület amelyben, fenyőfák, gyümölcsfák találhatóak. Ez terület olyan családnak való aki szereti a csendet, nyugalmat, kertészetet. Az épületben, tágas nappali, 3 szoba, előszoba, közlekedő, konyha étkezővel, kamra, kádas fürdőszoba + wc és szauna, fedett terasz és külön wc helyiség került kialakításra. Az ingatlanhoz tartozik még egy garázs és egy 40 m2 alapterületű három helyiségből álló pince is, a tetőtér igény szerint beépíthető. A szobák, a nappali és a közlekedő hajópadló, a többi helyiség járólappal burkolatúak Nyílászárók fából készültek. A fürdőszobában kialakítottak egy szaunát. A rezszi költség nagyon kedvező, mely annak köszönhető, hogy az épületet három féle módon is lehet fűteni. Lehetőség van a levegő-víz hőszivattyú működtetésére, mely radiátorokon keresztül adja le a hőt, vagy a kandalló, illetve vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére egyaránt. Az épület tetőzetére 2019-ben 6,16 kw teljesítményű napelem rendszert telepítettek, mely által a villamos energia ellátás nagy része biztosított. Ha pedig az új tulajdonos gázzal szeretne fűteni, arra is lehetőség van, mert az épületben a gázhálózat is kiépítésre került. A kertben fűrt kút és víztározó biztosítja a növények szakszerű öntözését, ami akár medencévé is alakítható. Maga az