

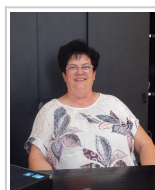
# Eladó Családi ház, 158 m<sup>2</sup>, 8 897 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 95 000 000 Ft ( ~236 518 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800886
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



### LÉVAI GYÖRGYNÉ

Irodavezető

+36 70 379-2362

levaine53@gmail.com

### Békéscsabán Felsőnyomáson 158 m<sup>2</sup> családi ház ,8897 m<sup>2</sup> területtel eladó.

Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínál Békéscsaba, Felsőnyomáson, a 47-es főútról leágazó aszfaltozott út mellett 2000-ben épített, 158 m<sup>2</sup> beépített területű lakóház eladó. A telek 8897 m<sup>2</sup> terület amelyben, fenyőfák, gyümölcsfák találhatóak. Ez terület olyan családnak való aki szereti a csendet, nyugalmat, kertészetet. Az épületben, tágas nappali, 3 szoba, előszoba, közlekedő, konyha étkezővel, kamra, kádas fürdőszoba + wc és szauna, fedett terasz és külön wc helyiség került kialakításra. Az ingatlanhoz tartozik még egy garázs és egy 40 m<sup>2</sup> alapterületű három helyiségből álló pince is, a tetőtér igény szerint beépíthető. A szobák, a nappali és a közlekedő hajópadló, a többi helyiség járólappal burkolatúak. Nyílászárók fából készültek. A fürdőszobában kialakítottak egy szaunát. A rezszi költség nagyon kedvező, mely annak köszönhető, hogy az épületet három féle módon is lehet fűteni. Lehetőség van a levegő-víz hőszivattyú működtetésére, mely radiátorokon keresztül adja le a hőt, vagy a kandalló, illetve vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére egyaránt. Az épület tetőzetére 2019-ben 6,16 kw teljesítményű napelem rendszert telepítettek, mely által a villamos energia ellátás nagy része biztosított. Ha pedig az új tulajdonos gázzal szeretne fűteni, arra is lehetőség van, mert az épületben a gázhálózat is kiépítésre került. A kertben fűrt kút és víztározó biztosítja a növények szakszerű öntözését, ami akár medencévé is alakítható. Maga az