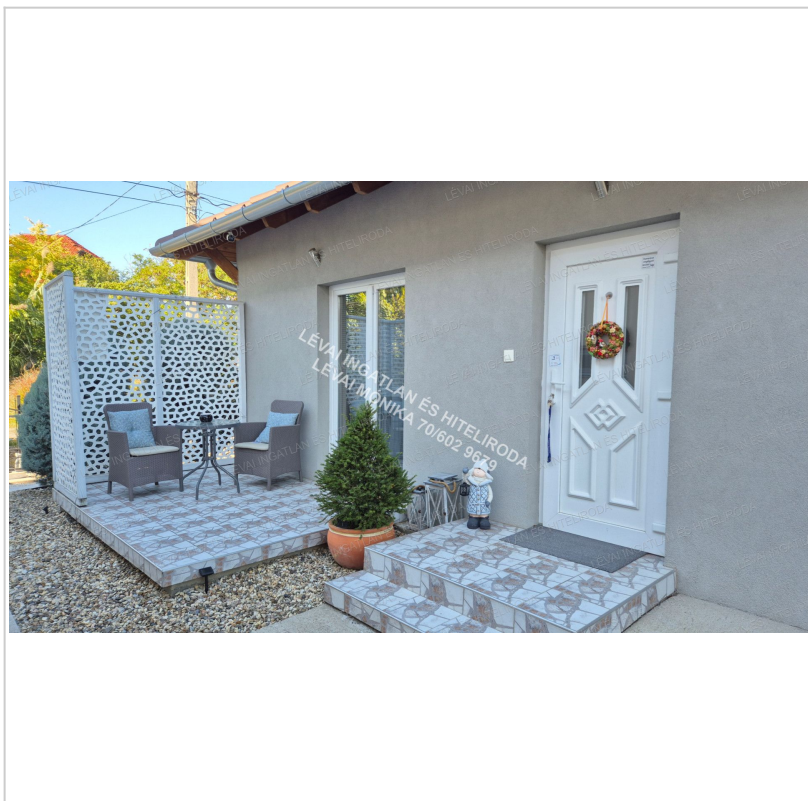


Eladó Családi ház, 67 m², 740 m² telek, Gyula

61 900 000 Ft (~154 110 €)



Adatlap sorszáma: #184800900

Szobák: 2

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Klímás hűtés-fűtés

Építés éve: 2020

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



LÉVAI MÓNIKA

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com

Újépítésű apartman eladó GYULÁN

Dupla stúdió apartman eladó Gyulán!

Gyulán, a Vár közelében jelenleg is apartmanként működő, bejáratos vendégkörrel rendelkező lakóingatlant kínálunk megvételre!

A könnyűszerkezetes ház **2020-ban** kapott lakhatási engedélyt. A tervezésnél és a kivitelezésnél fő szempont volt az **energihatékonyság**, a **minőségi anyag felhasználás** és a **praktikus kialakítás**.

Ennek megfelelően:

- a falak szigetelése **15 cm grafitos hungarocell**, belül pedig **20 cm-es**

gyapot

- **födémszigetelés 30 cm gyapot** (járható padlás!)

- a fűtést **2 db 3,6 kw-os Gree hőszivattyús „H” energiasztályú klíma**

biztosítja (H tarifa van).

Az **előkert**es ingatlan **740 nm-es telken** fekszik. A rendezett, parkosított kertben egy **12 nm-es kerti filagória** illetve egy **9 nm-es tároló** is helyet kapott.

A ház két részből áll. Az előszobába lépve bal kéz felől nyílik a 25 nm-es rész, jobb kéz felől pedig a 30 nm-es. A két lakóteret elválasztó fal **hangszigetelt**