

# Eladó Családi ház, 81 m<sup>2</sup>, 502 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 25 900 000 Ft ( ~64 650 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800912
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

### ÁRCSÖKKENÉS! Békéscsabán eladó egy 2 és fél szobás családi ház

A Lévai Ingatlan és Hiteliroda eladásra kínál Békéscsaba belvárosához közel egy 81 nm-es családi házat, melyhez tartozik még egy 11,5 nm kamra és egy 65 nm alapterületű műhely.

- Az ingatlan régi típusú, parasztház jellegű, vegyes falazatú.
- Részei: előszoba, 2 és fél szoba, közlekedő, WC, fürdőszoba, konyha, 2 kamra.
- Az ingatlan fűtését gázkazán biztosítja, a meleg vizet jelenleg egy villanybojler szolgáltatja.
- Az utcafronti szobában gázkonvektor van, illetve egy hatalmas csempekályha.
- A szobákban laminált parketta van, a többi helyiségben pedig hideg burkolat.
- Az ablakok nagy része hagyományos, régi típusú fa ablak.
- A telek mérete 502 nm.
- A főépület mellett található egy 65 nm-es, téglá építésű műhely. Igény szerint vállalkozás telephelyéül is szolgálhat.
- Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Vevőinknek díjmentes hitelügyintézészt biztosítunk. Részletekért hívjon bizalommal a 70/602 9679 számon.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**  
+36 70 602-9679  
monika82.levai@gmail.com