

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 435 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 76 000 000 Ft ( ~189 706 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#184800924
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**LÉVAI MÓNIKA**  
+36 70 602-9679  
monika82.levai@gmail.com

### Energiatakarékos új építésű nappali+3 szobás családi ház eladó Békéscsaba közkedvelt részén

**Békéscsaba kedvelt kertvárosi részén** lekötésre/megvásárlásra kínálunk egy új építésű nappali + 3 szobás, 95 nm -es családi házat. Szándéknyilatkozat aláírásával a ház azonnal leköthető.

Az ingatlanhoz tartozó önálló, körbekerített telek terület **435 nm-es**, amelybe bele tartozik a saját (kb 100 nm) térkövezett kocsibejáró is.

**A ház az alábbi részből áll:** nappali-étkező-konyha, előszoba, közlekedő, háztartási helyiség, WC, fürdőszoba, 3 db szoba.

A kiváló referenciákkal és jelentős tapasztalattal rendelkező, megbízható, korrekt kivitelező a kialakításnál a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazza.

A tervezésnél és a kivitelezésnél is fő szempont volt az **energiahatékonyság**, a **minőségi anyag felhasználás**.

Főbb paraméterek:

- Teherhordó falazat: **Porotherm 30 X-Therm Rapid**
- Homlokzati hőszigetelés: **12 cm Austrotherm EPS 80 hőszigetelő lappal**
- Födémzsigetelés: **25 cm szálal hőszigetelő anyaggal**
- Külső nyílászárók: **Veka Softline 76 MD profilú 3 rétegű üvegezéssel** elektromos redőny előkészítéssel,
- Fűtésrendszer: Padlófűtés, 2 db rádió termosztáttal, **12kW AUX EVO**