

Eladó Családi ház, 95 m², 435 m² telek, Békéscsaba

76 000 000 Ft (~183 584 €)



Adatlap sorszáma:	#184800924
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Energiatakarékos új építésű 3 szobás családi ház eladó Békéscsaba közkedvelt részén

Békéscsaba kedvelt kertvárosi részén lekötésre/megvásárlásra kínálunk egy új építésű nappali + 3 szobás, 95 nm -es családi házat. Szándéknyilatkozat aláírásával a ház azonnal leköthető.

Az ingatlanhoz tartozó önálló, körbekerített telek terület **435 nm-es**, amelybe bele tartozik a saját (kb 100 nm) térkövezett kocsibejáró is.

A ház az alábbi részből áll: nappali-étkező-konyha, előszoba, közlekedő, háztartási helyiség, WC, fürdőszoba, 3 db szoba.

A kiváló referenciákkal és jelentős tapasztalattal rendelkező, megbízható, korrekt kivitelező a kialakításnál a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazza.

A tervezésnél és a kivitelezésnél is fő szempont volt az **energiahatékonyság**, a **minőségi anyag felhasználás**.

Főbb paraméterek:

- Teherhordó falazat: **Porotherm 30 X-Therm Rapid**
- Homlokzati hőszigetelés: **12 cm Austrotherm EPS 80 hőszigetelő lappal**
- Födémzsigetelés: **25 cm szálal hőszigetelő anyaggal**
- Külső nyílászárók: **Veka Softline 76 MD profilú 3 rétegű üvegezéssel** elektromos redőny előkészítéssel,
- Fűtésrendszer: Padlófűtés, 2 db rádió termosztáttal, **12kW AUX EVO**

Az Ön kapcsolattartója:



LÉVAI MÓNIKA

+36 70 602-9679

monika82.levai@gmail.com